

Herrn
Bürgermeister Frank Steffes
Stadtverwaltung Leichlingen
Am Büscherhof 1

42799 Leichlingen

Witzhelden, 16.03.2021

Fraktionsantrag zur Erstellung einer Gestaltungssatzung für den Dorfkern von Witzhelden

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Steffes,

die SPD-Fraktion stellt den folgenden Antrag:

Für den erweiterten Witzheldener Ortskern soll eine Gestaltungssatzung erstellt werden.

In diesem Gebiet sollen Gebäude auf max. 2 Vollgeschosse, ein sinnvolles max. Bauvolumen je Gebäude (z.B. Gebäudehöhenbegrenzung), sinnvolle Dachformen und -farben, Grenzabstände, Materialien u.a. festgelegt werden.

Das Bauordnungsamt wird gebeten, unter Einhaltung und Berücksichtigung aller neuen gesetzlichen Bauverordnungen und Schutzmaßnahmen (z.B. Brandschutzbedarfsplan, Rettungswesen) entsprechende Vorschläge zu entwickeln. Diese sollen im Bezirksausschuss Witzhelden und dann in den zuständigen Fachausschüssen beraten und schlussendlich im Rat entschieden werden.

Begründung:

Die Witzheldener Bürgerschaft ist stolz auf den dörflichen Charakter ihrer Heimat. Belege hierfür sind die traditionelle Pflege des Brauchtums z.B. Erntedank, das ausgeprägte Vereinsleben und auch die Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“.

Witzhelden hat hier auf Kreisebene gesiegt und auf Landesebene eine Auszeichnung erhalten. Es wäre vielleicht mehr möglich gewesen, wenn es da schon die Gestaltungssatzung gegeben hätte, denn damit wird der Wille zum Erhalt des dörflichen Charakters dokumentiert. Dieser Wille der Bevölkerung wird durch die rege Teilnahme am InHK Witzhelden unterstrichen.

Es sind in der letzten Vergangenheit Bauten entstanden, die den dörflichen Charakter beeinträchtigen. Daher sind nach unserer Wahrnehmung Vorgaben leider schnellstens zwingend erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen,

gez. Yvonne Göckemeyer
Ratsmitglied

gez. Wolfgang Legrand
sachkundiger Bürger



**SOZIALDEMOKRATISCHE
PARTEI DEUTSCHLANDS**

Fraktion im Rat der
Blütenstadt Leichlingen

Bahnhofstraße 7
42799 Leichlingen

Tel.: 02175 / 2377
Fax: 02175 / 73573

fraktion@spd-leichlingen.de
www.spd-leichlingen.de

Ihr Ansprechpartner:
Wolfgang Legrand
Auf dem Hügel 18
42799 Leichlingen

Tel.: 02174 / 38284
Email: wolfganglegrand@gmx.de